

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DUINRAND RECREATIE

(versie geldend met ingang van 1 januari 2007)

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, bungalow, zomerhuisje, e.d.;
2. plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
3. vaste plaats: een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een stacaravan, bungalow, zomerhuis of enig ander expliciet overeengekomen vakantieverblijf te plaatsen (ongeacht de periode van gebruik, echter zonder dat er van permanent verblijf sprake is);
4. ondernemer: Duinrand Recreatie;
5. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat en de op de overeenkomst aangegeven personen;
6. vervangende recreant: een voor de ondernemer redelijkerwijs aanvaardbare recreant, die bereid is voor dezelfde duur of langere termijn en onder dezelfde voorwaarden als waartegen de oorspronkelijke recreant huurde, een nieuwe overeenkomst te sluiten die betrekking heeft op de plaats;
7. mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
8. derde: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreanten, die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft in het kampeermiddel van de recreant;
9. stacaravan: een caravan die niet voldoet aan de eisen die in het wegverkeersreglement worden gesteld aan aanhangwagens en die alleen met speciale vergunning achter een voertuig over de openbare weg mag worden voortbewogen;
10. aansluitkosten: eenmalige kosten voor de aansluiting en/of toegang tot het gebruik van het vakantieverblijf op een reeds bestaand leidingnet;
11. aanlegkosten: eenmalige kosten voor aanleg van toevoerleidingen tot op de plaats (gas, elektriciteit, water, riool, kabel-tv, etc.);
12. externe kosten: kosten die ontstaan ten gevolge van externe bedrijfsomstandigheden zoals bijvoorbeeld door: nutsvoorzieningen, telecommunicatie, belastingen, heffingen of andere lasten of kosten die ontstaan door voorschriften, maatregelen, wetten, verordeningen, richtlijnen, codes, e.d.;
13. interne kosten: kosten die ontstaan ten gevolge van interne bedrijfsomstandigheden;
14. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf;
15. informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de gehuurde plaats en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf (zoals deze algemene voorwaarden, de gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, de openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden, etc.)
16. indexcijfer: $\text{loonindexcijfer} + \text{prijsindexcijfer} \text{ gedeeld door } 2$.
prijsindexcijfer(*): prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie voor werknemers laag in de maand juni t.o.v. de maand juni van het voorafgaande jaar.
loonindexcijfer(*): verhogingspercentage van de regelingslonen voor volwassen werknemers in het particuliere bedrijf in de maand juni t.o.v. de maand juni van het voorafgaande jaar.

(*) conform de definitie van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Artikel 2: Jaarplaatshuur

De factuur voor de jaarplaatshuur dient tevens als contract voor de duur van één jaar. Deze factuur wordt telkens de laatste week van oktober verzonden, en dient binnen 30 dagen te worden voldaan. Zie verder artikel 8, Betaling. Het gebruik van de plaats is het gehele jaar toegestaan

Artikel 3: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning aan de recreant ter beschikking de overeengekomen plaats met het recht daarop een vakantieverblijf van het overeengekomen type voor de aangegeven personen te plaatsen.
2. De recreant mag bij vervanging alleen een vakantieverblijf van dezelfde aard of soort en nagevoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen als werd overeengekomen.
3. Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het vakantieverblijf, zoals omschreven in de overeenkomst, wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
4. Bestaande vakantieverblijven welke niet aan de voorschriften de Gemeente Schouwen-Duiveland voldoen, worden door ons gedoogd. Wanneer de Gemeente Schouwen-Duiveland hier tegen handhavend gaat optreden, bent u verplicht uw vakantieverblijf alsnog aan de geldende voorschriften te laten voldoen. Nieuwe vakantieverblijven dienen ten alle tijden te voldoen aan de dan geldende voorschriften van de Gemeente Schouwen-Duiveland. Informatie hierover kunt u bij de receptie verkrijgen.
5. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
6. De recreant is verplicht zijn juiste NAW-gegevens aan de ondernemer te verstrekken.
7. De ondernemer gaat ervan uit de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

Artikel 4: Informatie

1. Ingrijpende wijzigingen ten opzichte van de verstrekte informatie dienen uiterlijk zes maanden voor het einde van het contractjaar aan de recreant bekend gemaakt te worden.
2. Indien de informatie ingrijpend afwijkt t.o.v. van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

Artikel 5: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteits-, gas- en waterinstallatie in het door hem geplaatste vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf te voldoen. De ondernemer heeft het recht om in het vakantieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteits-, gas- en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.

Artikel 6: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. De recreant is verplicht het door hem geplaatste vakantieverblijf en bijbehorende plaats in behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan – behoudens gebruikelijk onderhoud – op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, bloembollen te planten, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus, aan- en aanbouwsels of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.
4. Bouwwerken mogen pas geplaatst c.q. gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de ondernemer en dienen aan gemeentelijke eisen te voldoen.

5. De recreant blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het vakantieverblijf en van de in lid 3 genoemde voorzieningen indien de ondernemer daarom schriftelijk verzoekt.

Artikel 7: Prijs

1. Het jaargeld wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Het voorgaande laat onverlet dat de extra kosten, ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het vakantieverblijf of de recreant, kunnen worden doorberekend ook na de afsluiting van de overeenkomst.
3. De overeengekomen prijs is inclusief een voorschot voor de kosten van water, riool en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
4. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst eventueel verschuldigde eenmalige kosten van een aansluiting op het terreinleidingennet (gas, elektriciteit, water, riool, etc.) schriftelijk bekend maken.
5. Aansluitkosten worden bij de beëindiging van de overeenkomst niet gerestitueerd.

Artikel 8: Prijswijziging

1. De prijs is opgebouwd uit interne en externe kosten.
2. Ten aanzien van jaarovereenkomsten geldt:
 - de ondernemer heeft het recht éénmaal per jaar de prijs te verhogen; ieder jaar in september maakt de ondernemer schriftelijk bekend aan de recreant wat de prijs voor het komende jaar is. (zie ook artikel 12 lid 2).
3. Bij onvoorziene omstandigheden is het de ondernemer toegestaan van vooraf aangekondigde prijsverhogingen af te wijken.

Artikel 9: Betaling

1. De recreant dient de betalingen van de jaarplaatshuur in euro's te verrichten, met inachtneming van een betalingstermijn van telkens 30 dagen; bij betaling binnen 21 dagen geldt een kredietbeperking van €45,-.
Bij overschrijding van de betalingstermijn van 30 dagen is de ondernemer gerechtigd om, per overschreden maand, € 25,- administratiekosten in rekening te brengen. Indien na 3 maanden blijkt dat de jaarplaatshuur in zijn geheel nog niet is voldaan, is de ondernemer gerechtigd deze vordering over te dragen aan een incassobureau, en de jaarplaatshuur voor het betreffende jaar niet te verlengen. De overeenkomst wordt met onmiddellijke ingang ontbonden. De hiervoor bijkomende kosten zijn voor rekening van de recreant.
2. Andere betalingen dan jaarplaatshuur dienen in euro's te worden voldaan, met inachtneming van een betalingstermijn van 14 dagen.

Artikel 10: Annulering

1. Bij annulering voor ingangsdatum van de overeenkomst verbeurt de recreant een vergoeding. Deze bedraagt:
 - a. bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
 - b. bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
 - c. bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
 - d. bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs.
 - e. bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de plaats door een derde op voordracht van de recreant en met instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 11: Gedragsregels

1. Recreant, zijn gezinsleden, logés en bezoekers zijn gehouden de door de ondernemer in het reglement neergelegde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.
3. De ondernemer zal bij het aangaan van de overeenkomst de gedragsregels overhandigen. De ondernemer kan de gedragsregels wijzigen. Dergelijke wijzigingen dienen uiterlijk een maand voor het einde van het lopende contractjaar of voor het einde van een kalenderjaar bij meerjarige contracten aan de recreant bekend gemaakt te worden.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen, schade of andere calamiteiten op zijn terrein tenzij dit aantoonbaar het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of diens personeel.
2. De aansprakelijkheid van de ondernemer is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door de ondernemer gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt.
3. De recreant is verplicht zijn vakantieverblijf ten alle tijden deugdelijk te verzekeren. Een kopie verzekeringspolis dient aan de ondernemer overhandigd te worden.
4. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoekers of gebruikers voor zover het gaat om schade die aan de recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers, gebruikers of huisdieren kan worden toegerekend.
5. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
6. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
7. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
8. De ondernemer verplicht zich na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door andere recreanten passende maatregelen te nemen.

Artikel 13: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst voor de eerste maal aangaan voor de duur van één jaar. De overeenkomst die lopende het jaar wordt afgesloten wordt aangaan voor het resterende deel van dat jaar en loopt tot het einde van het op het bedrijf gebruikelijke overeenkomstenjaar, te weten 31 december. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één jaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. Partijen kunnen bij het aangaan van de overeenkomst ook bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 14: Beëindiging overeenkomst met betrekking tot vaste plaatsen

1. Indien de recreant geen verlenging van de overeenkomst wenst, moet hij uiterlijk drie maanden voor afloop van de lopende periode schriftelijk per aangetekende brief opzeggen.
2. Voor de recreant geldt echter een opzegtermijn van één maand indien er na de opzegtermijn van lid 1 een wezenlijke verandering optreedt in het voorzieningenpakket, in de overeenkomst of in het reglement of indien de prijs voor de plaats exclusief externe kosten een aanzienlijke verhoging ondergaat.

Deze termijn geldt eveneens bij een opzegging als gevolg van een prijsstijging binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst tenzij deze verhoging het gevolg is van de omstandigheden genoemd in artikel 8 lid 3. De ondernemer maakt de wijzigingen schriftelijk aan de recreant bekend. De termijn van één maand loopt vanaf de ontvangst van deze schriftelijke bekendmaking.

3. Indien de ondernemer geen verlenging van de overeenkomst wenst, kan hij – met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden – voor afloop van de lopende periode en schriftelijk uitsluitend opzeggen indien:
 - a. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de plaats en/of zijn vakantieverblijf in strijd met de bestemming of het karakter van het kampeerterrein het aanzien van het kampeerterrein schaadt;
 - b. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, zodanig overlast bezorgt aan de ondernemer of aan mederecreanten, dan hij de goede sfeer op het terrein bederft;
 - c. indien het vakantieverblijf van de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet;
 - d. indien het vakantieverblijf van de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat de gevolgen van deze slechte voor het aanzien van het kampeerterrein en de directe omgeving een opzegging rechtvaardigen. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer een opgave te doen van hetgeen de recreant binnen een termijn drie maanden na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - e. de ondernemer wegens concrete plannen tot een al dan niet ingrijpende herstructurering van zijn bedrijfsterrein de plaats nodig heeft;
 - f. de ondernemer ten gevolge van overheidsmaatregelen gedwongen is de ingebruikneming van de plaats te beëindigen;
 - g. de bedrijfsvoering wordt gestaakt;
 - h. om andere redenen voortzetting van de overeenkomst bij afweging van wederzijdse belangen redelijkerwijs niet van de ondernemer kan worden gevergd.
 - i. recreant niet aan zijn betalingsverplichting voldoet.
4. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk met inachtneming van een termijn van drie maanden voor afloop van het lopende contractjaar. Voor opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub e van het vorige artikellid, geldt een opzegtermijn van minimaal 18 maanden.
5. In geval opzegging wegens een overheidsmaatregel is de ondernemer verplicht de recreant tijdig te informeren. Onder tijdig wordt verstaan: binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel schriftelijk heeft aangekondigd.
6. Indien de recreant de opzegging betwist, dient hij de ondernemer hiervan uiterlijk binnen een termijn van 30 dagen bij aangetekende brief in kennis te stellen. De ondernemer heeft bij gebreke van een dergelijk bericht binnen 30 dagen het recht de plaats of het vakantieverblijf te ontruimen overeenkomstig artikel 15.
7. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten het recht de huurovereenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de ondernemer vrij om met de erven, die niet als mederecreanten op de overeenkomst staan, al dan niet een huurovereenkomst aan te gaan. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de nabestaanden die de verplichtingen van de overledene overnemen een termijn om de plaats leeg op te leveren. De vooruitbetaalde huur voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaats heeft.

Artikel 15: Tussentijdse beëindiging door de recreant

1. Indien de recreant de overeenkomst tussentijds beëindigt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode (excl. de kosten voor gebruik gas/electriciteit/water/riool) verschuldigd tenzij direct door de recreant een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant wordt gevonden en er geen andere gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien de ondernemer reeds eerder een recreant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen, dan geniet deze voorrang.
In beide gevallen dient verrekening plaats te vinden, waarbij de ondernemer 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van €25,- aan administratiekosten in rekening mag brengen.
2. Indien de tussentijdse beëindiging het gevolg is van de verkoop van het vakantieverblijf met behoud van plaats, heeft de recreant - nadat de koper aan zijn betalingsverplichtingen jegens ondernemer heeft voldaan - recht op restitutie van de prijs over de resterende overeengekomen tariefperiode, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Administratiekosten mogen conform lid 1 van dit artikel verrekend worden.

Artikel 16: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de standaardvoorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang buiten gerechtelijk te ontbinden met inachtneming van het gestelde in lid 2 en lid 3. Daarna dient de recreant zijn plaats of vakantieverblijf onmiddellijk, d.w.z. uiterlijk binnen 15 dagen, te ontruimen en het bedrijfsterrein binnen diezelfde termijn te verlaten. De schriftelijke waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. De recreant blijft in beginsel gehouden de overeengekomen prijs te betalen.
3. De ondernemer heeft het recht het gebruik van het vakantieverblijf met onmiddellijke ingang te verbieden en zonodig de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de verplichte veiligheidseisen. De ondernemer geeft schriftelijk aan op welke punten het vakantieverblijf aangepast moet worden. De recreant krijgt dan drie weken de tijd om het vakantieverblijf weer veilig te maken. Na de periode van drie weken stelt de ondernemer een toetsingsrapport op. Indien het vakantieverblijf na drie weken nog altijd onveilig is, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Artikel 17: Wet- en regelgeving

1. De recreant zorgt er ten alle tijden voor, dat het door hem geplaatste vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege, of door de ondernemer in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld. De recreant machtigt de ondernemer of diens als zodanig aangewezen vertegenwoordiger door het enkele ondertekenen van deze overeenkomst zich toegang te verschaffen tot het vakantieverblijf van de recreant en om het vakantieverblijf op deze eisen periodiek te controleren. Deze controle dient tevoren schriftelijk te worden aangekondigd door de ondernemer.
2. LPG-installaties zijn op de plaats alleen toegestaan indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijksdienst voor het Wegverkeer.
3. Indien de recreant preventieve maatregelen dient te nemen krachtens gemeentelijke brandvoorschriften, zoals het voor handen hebben van een goedgekeurd blusapparaat, dient de recreant deze voorschriften strikt na te leven.

Artikel 18: Ontruiming

1. Als de overeenkomst is geëindigd, moet de recreant zijn vakantieverblijf uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode of op de dag waartegen is opgezegd, van het terrein verwij-

deren, tenzij anders is overeengekomen. De recreant is aansprakelijk voor de door hem bij de ontruiming veroorzaakte schade die hem kan worden toegerekend. Als de recreant zijn vakantieverblijf niet verwijderd, is de ondernemer gerechtigd - na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een termijn van 14 dagen - op kosten van de recreant de plaats te ontruimen. De ondernemer is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit of verband houdt met het verwijderen van het vakantieverblijf tenzij de schade is ontstaan door onzorgvuldigheid van de ondernemer of diens personeel. Eventuele stallingskosten zijn voor rekening van de recreant.

2. Alle achtergebleven goederen vervallen aan de ondernemer. Kosten van afvoer en vernietiging komen ten laste van de recreant, ook als deze al heeft opgezegd.

Artikel 19: Gebruik door derden

1. Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan het vakantieverblijf of de plaats onder welke benaming dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikgeving plaatsvindt, worden bij afzonderlijke, voorafgaande overeenkomst geregeld.

Artikel 20: Verkoop vakantieverblijf

1. De recreant kan ten alle tijden zijn vakantieverblijf verkopen.
2. Verkoop van het vakantieverblijf betekend automatisch de beëindiging van de overeenkomst. Op het moment van feitelijke levering van het vakantieverblijf aan de kopende partij eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging is vereist.
3. De ondernemer kan de recreant op diens verzoek toestemming geven het vakantieverblijf met voortzetting van de standplaatsovereenkomst te verkopen. Aan een toestemming kunnen voorwaarden verbonden zijn.
4. De ondernemer informeert recreant voorafgaand aan de verkoop van het kampeermiddel over de rechten en plichten die voor de koper/toekomstige recreant gelden. De recreant is gehouden de koper daarover voorafgaand aan de verkoop van het kampeermiddel te informeren. Met betrekking tot de koper/toekomstige recreant is altijd de definitie van artikel 1 onder 6 van toepassing.
5. Wanneer de recreant zijn vakantieverblijf met behoud van jaarplaats wil verkopen, dienen er 8% overdrachtskosten exclusief 19% BTW betaald te worden. Als extra (gratis) service biedt de ondernemer dan plaatsing van het vakantieverblijf op de website van Duinrand Recreatie, en bezichtiging van het vakantieverblijf onder begeleiding van één van de Duinrand Recreatiemedewerkers.
6. Indien recreant de ondernemer niet vooraf over de verkoop van het vakantieverblijf inlicht, biedt de ondernemer koper geen garantie op het behoud van de standplaats.
7. Ondernemer behoudt zich het recht voor de recreant geen toestemming tot verkoop te geven indien het vakantieverblijf ouder is dan 20 jaar.

Artikel 21: Incassokosten

8. Ten laste van de recreant komen door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag hiervan niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 22: Geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de absoluut bevoegde rechter in het arrondissement Middelburg is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.